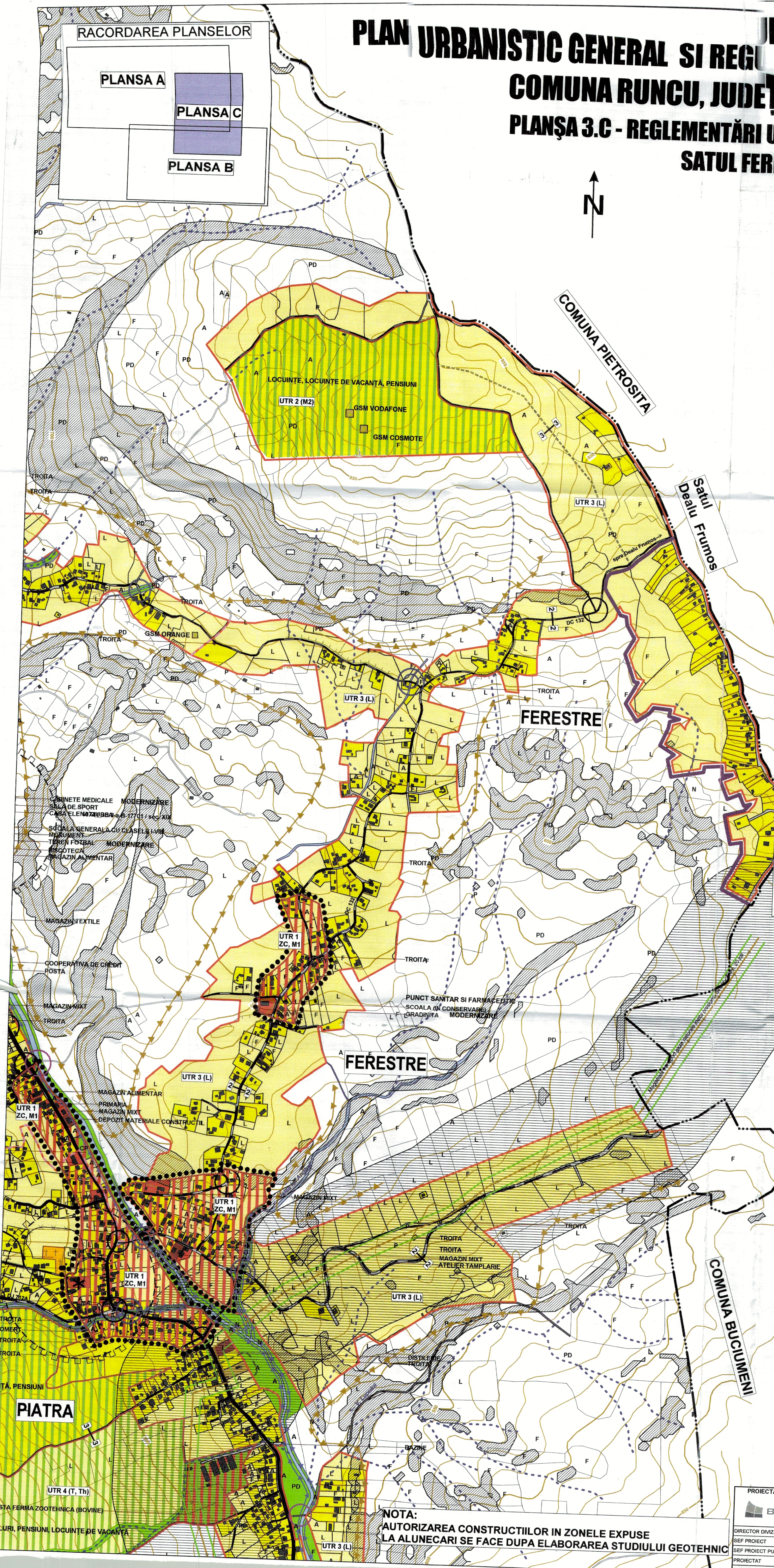
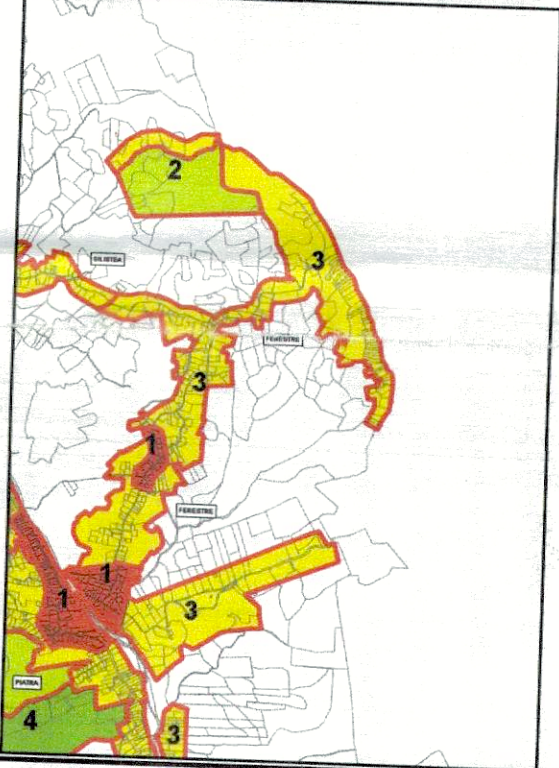


PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE
COMUNA RUNCU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PLANȘA 3.C - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE
SATUL FERESTRE

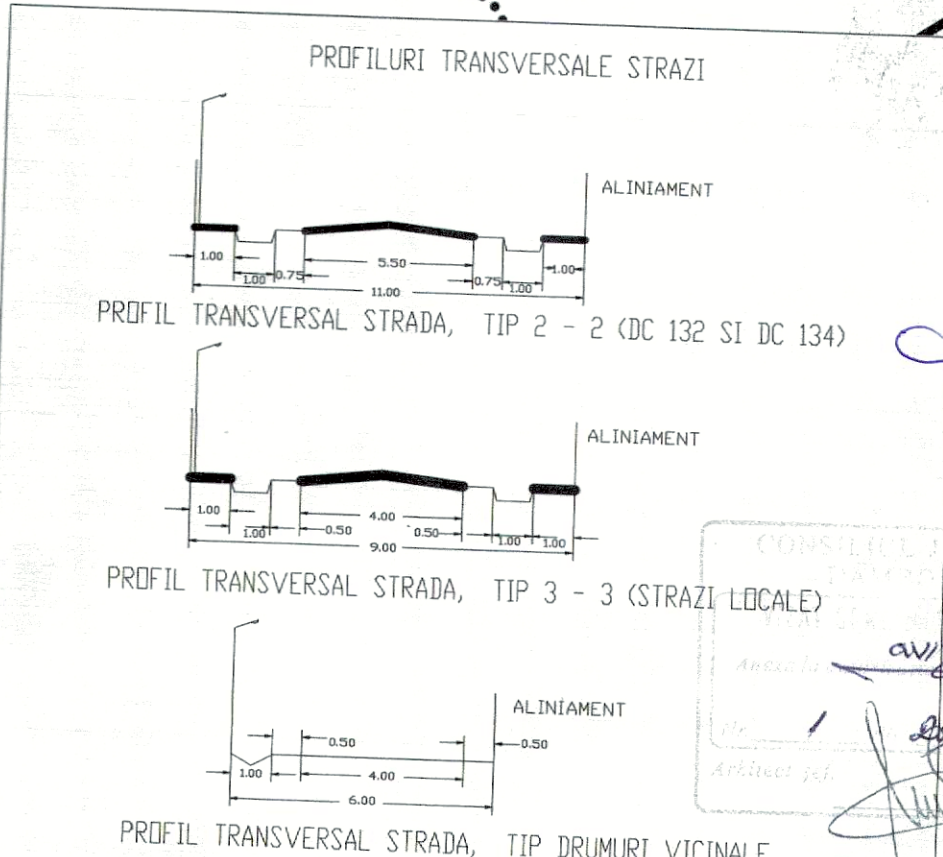


- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - PROPOUNERE DE MODIFICARE A LIMITEI ADMINISTRATIVE ÎNTR-UN COMPLEX DE COMUNA RUNCU SI PIETROSITA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ 2009
 - LIMITA SEPARARE SATE
 - LIMITA NUCLEE CENTRALE
 - UTR 3 (L) LIMITA SI NUMAR UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L** ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1, P+2
 - IS** ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - M1** ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, LOCUIRE
 - TA** ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
 - ID** ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - TE** ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - GC** ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - SV** ZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ROL DE PROTECTIE, STABILIZARE TERENURI SI AMBIENTAL
 - CR** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TH** CURSURI DE APA, TORENTI
- ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - MAGISTRALA TRANSPORT GAZE NATURALE ÎNALȚA PRESIUNE, SINAIA - FIENI - ZONA PROTECTIE CONFORM NORME SPECIFICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ/ PUD
 - ZONE ÎMPROPRII PENTRU CONSTRUIRE; AUTORIZAREA SE FACE PE BAZA STUDIULUI GEOTEHNIC APROFUNDAT
 - ZONA PROTECTIE MAGISTRALA DE GAZE ÎNALȚA PRESIUNE - 200 M DIN AX
- DRUMURI, STRAZI**
- MODERNIZARE DC 132 SI ALTE STRAZI
 - STRADA PROPUȘA PE TRASEU NOU
 - PODURI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
- ALTE REGLEMENTARI**
- LUCRARI STABILIZARE TERENURI ÎN ZONELE EXPUSE LA RISCUL DE INSTABILITATE
 - LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR ÎMPOTRIVA EROZIUNII

SCHEMA UTR-URI - SAT FERESTRE



INDICI URBANISTICI - VALORI MAXIME			
UTR 1 (ZC, M1)	POT = 40%	CUT = 1,4	Nr. niv. = 3,5
UTR 2 (M2)	POT = 35%	CUT = 1,05	Nr. niv. = 3
UTR 3 (L)	POT = 30%	CUT = 0,9	Nr. niv. = 3



PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM ROMANIA SRL
DIRECTOR DIVIZIE: Ing. V. HOȘU
SEF PROIECT: M. NOVEANU
SEF PROIECT PUG: Ing. urb. M. VLĂDESCU
PROIECTAT: urb. A. SOARE
REDACTAT: M. NOVEANU

Scale: 1:5000
Data: 2009

PROIECT: ACTUALIZARE PUG SI RL
COMUNA RUNCU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU

PLANȘA 3.C. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATELE: FERESTRE

FAZA P.U.G.
Nr. proiect: 002

PLANȘA NR. 3.C/13